ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Багратиона д. 112

г. Калининград «21» ноября 2014 г.

Место проведения: г. Калининград, ул. Багратиона д. 112.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **922,8 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 11 дома № 112 по ул. Багратиона в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **642,24 кв.м.,** что составляет **69,65 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора

«За» 0 кв.м.,- 0% от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 69,65% Воздержались — 0%

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 642,24 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **69,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 642,24 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **69,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №112 по ул. Багратиона в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 642,24 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **69,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — ____% **Воздержались** — ____%

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

«За» 642.24 **кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет **69,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались** — 0%

Решение принято большинством голосов.

Председатель
Совета многоквартирного дома _____

Члены
Совета многоквартирного дома _____